

---

# **NESVÍK Á KJALARNEI:**

## HÚSAKÖNNUN VEGNA DEILISKIPULAGS NESVÍKUR

---



ELÍN ÓSK HREIDARSDÓTTIR

---

REYKJAVÍK 2020  
FS786-20051

**FORNLEIFASTOFNUN ÍSLANDS SES**





Á ljósmynd á forsíðu er neðri sumarbústaðurinn við Nesvík. Húsið var upphaflega hluti af afgreiðslu Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli en var flutt í Nesvík 1968.

Ljósmynd: Elín Ósk Hreiðarsdóttir

©2020

FORNLEIFASTOFNUN ÍSLANDS SES  
BÁRUGÖTU 3  
101 REYKJAVÍK

SÍMI: 551 1033

NETFANG: [fsi@fornleif.is](mailto:fsi@fornleif.is)  
[www.fornleif.is](http://www.fornleif.is)

## **Samantekt**

Í þessari skýrslu birtast niðurstöður húsakönnunar innan deiliskipulagsreits í Nesvík á Kjalarnesi, Reykjavík, en skráningin var unnin fyrir Nesvík fasteignir ehf (kt. 561215–2000) í mars 2020. Á þessu svæði eru uppi hugmyndir um að byggja hótel og húsnæði fyrir ferðapjónustutengda starfsemi á 36,5 ha. svæði. Úttektarsvæðið nær upp frá strandlengjunni frá Nesbæjum og að Bryggjunesi til vesturs. Að norðan er það afmarkað af grónum klettahyrugg. Svæðið tilheyrði upphaflega Brautarholti en á þessum slóðum var byggð hjáleigan Kjalarnes/Nes sem fyrst er getið í Jarðabók Árna Magnússonar og Páls Vídalín frá 1704 og var í stopulli ábúð fram til ársins 1903. Síðan hefur engin búseta verið á jörðinni þar til þangað var flutt afgreiðsluhús Loftleiða af Reykjavíkurflugvelli árið 1968 en húsið hefur verið notað sem sumarbústaður síðan. Um áratug síðar reisti starfsmannafélagið annað hús sem þjónaði lengst af því hlutverki að vera samkomustaður starfsmanna Loftleiða en hefur á undanförnum árum verið í skammtímaleigu fyrir ferðamenn. Hvorugt húsanna er friðlyst, aldursfriðað eða umsagnarskylt. Bæði húsin eru einföld að gerð en eiga sér svoltið sérstaka sögu og sess í flugsögu Íslands, þó sér í lagi neðra húsið sem upphaflega var á Reykjavíkurflugvelli. Uppi eru hugmyndir að flytja það hús til Akureyrar og að það verði hluti af Flugsögusafni Íslands en framtíðarhlutverk efra hússins er óráðið.

*Efnisorð*

Húsakönnun, flugsaga, sumarhúsabyggð, Brautarholt, Nesvík, Kjalarnes

## **Summary**

This report provides the results of a standing building survey on two houses undertaken in March 2020 at a 36.5 ha assessment area in Nesvík at Kjalarnes (South-West Iceland) in advance of hotel construction and tourist development. The work was carried out for Nesvík fasteignir ehf. The tenant-farm Kjalarnes/Nes lies within the development area and was a part of the church farm of Brautarholt. Nes is first mentioned in written records in 1704 but is most likely of older origin. It seems to have been only occupied periodically throughout the centuries and was fully abandoned in 1903. From that date and until the late 1960s no buildings were built or used in this area. Both standing buildings date to after this time.

The first (lower standing house) dates to 1968, a year after the land became the property of Starfsmannafélag Loftleiða (Icelandic airline staff club) when it was moved from Reykjavík Airport to Nesvík. This house (originally built in 1956) had been a part of a cluster of small houses that served as a service building of Loftleiðir in the airport. During this time a new hotel and service building were being built in the airport and most of the older building was demolished. The house that was moved to Nesvík was the only part of this cluster that was kept and donated to the staff society. In 1973-1975 another house (the higher standing house) was built in the same area, mostly intended for meetings and gatherings of the Loftleiðir employees.

Both of the houses in Nesvík are simple timber houses with little architectural or artistic value. They are not formally protected buildings and their value lies more in the historic value as a part of the country's aviation history, especially the house that was originally built in Reykjavík airport. One of the ideas that is considered now is that the house will be moved to the Icelandic aviation history museum in Akureyri and restored to its original appearance when it served as a reception in the sixties and seventies.

*Keywords*

Standing building survey, aviation history, summerhouse development, Brautarholt, Nesvík, Kjalarne

# Efnisyfirlit

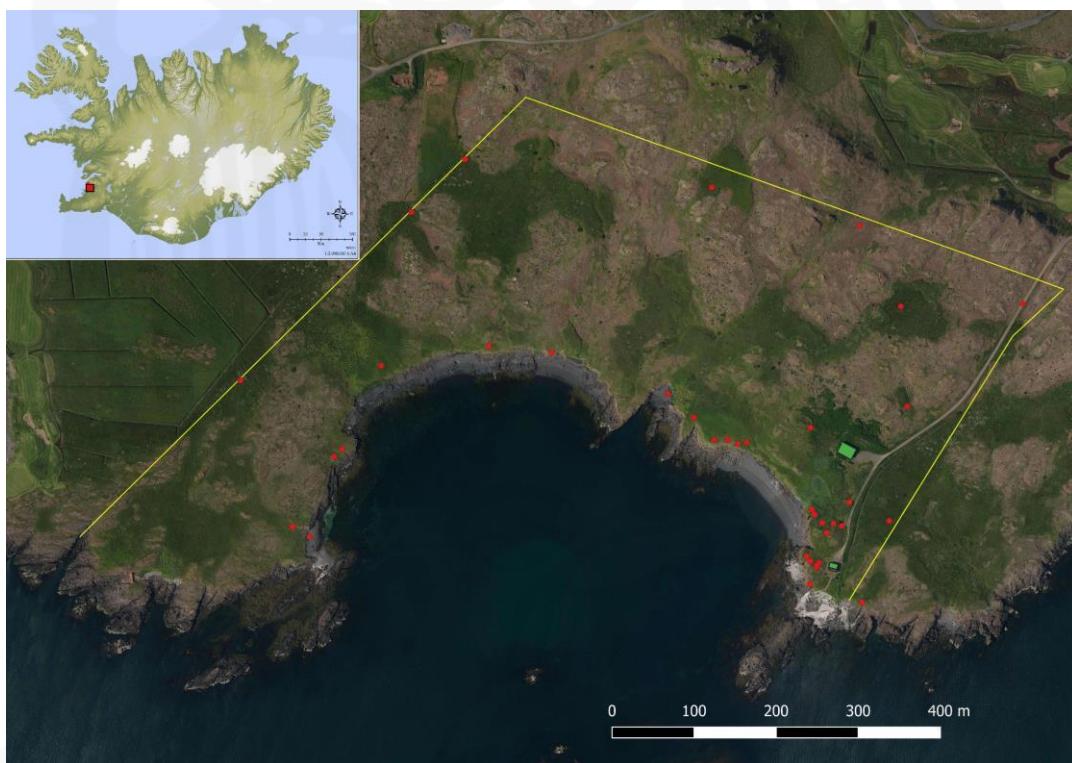
1. INNGANGUR .....	7
2. AÐFERÐIR .....	9
3. SAGA SVÆÐIS OG HÚSAKÖNNUN .....	11
<i>Landshættir á úttektarsvæði.....</i>	11
<i>Saga Nesvíkur.....</i>	12
<i>Núverandi hús í Nesvík .....</i>	14
<i>Saga neðra hássins í Nesvík .....</i>	14
<i>Upphasleg gerð neðra hássins og helstu breytingar.....</i>	15
<i>Efra hásið í Nesvík.....</i>	19
4. SAMANTEKT .....	21
HEIMILDASKRÁ.....	23
<i>VIDAUÐI: HÚSASKRÁNING MED LJÓSMYNDUM OG TEIKNINGUM .....</i>	25



## 1. Inngangur

Í mars 2020 hafði Kristinn Gylfi Jónsson samband við Fornleifastofnun Íslands ses fyrir hönd Nesvíkur fasteigna ehf og fór þess á leit að stofnunin tæki að sér húsaskráningu í Nesvík, nánar tiltekið innan 36.5 ha. deiliskipulagsreits við Nesvík á Kjalarsnesi. Ástæðan var sú að í ráði er að reisa þar hótel og húsnæði fyrir ferðaþjónustutengda starfsemi og hafði Minjastofnun Íslands af þeim sökum farið fram á að húsakönnun yrði gerð innan marka reitsins. Nesvík tilheyrði áður jörðinni Brautarholti, en úttektarsvæðið er langt utan við heimatún jarðarinnar og nær yfir bæjarstæði Nesvíkur og næsta nágrenni (sjá mynd 1).

Áður en húsakönnun var gerð hafði Fornleifastofnun unnið deiliskráningu fyrir sama reit og er hér stuðst við þá skýrslu varðandi sögu svæðis og þróun.<sup>1</sup> Um húsaskráningu sá Elín Ósk Hreiðarsdóttir en hún var unnin undir handleiðslu Hjörleifs Stefánssonar arkitekts. Drífa Kristín Þrastardóttir verkefnastjóri hjá húasviði Borgarsögusafns veitti góðar ráðleggingar varðandi heimildaleit og eru henni færðar bestu þakkir fyrir aðstoðina. Friðþór Eydal sagnfræðingur



**Mynd 1:** Úttektarsvæðið merkt inn á Íslandskort sem rauður punktur kortinu en sama afmörkun er sýnd með gulri línu á loftmynd. Miðpunktur minjastaða er merktur með rauðum punkti en húsin tvö á svæðinu eru grænmerkt.

Loftmynd: Loftmyndir ehf

<sup>1</sup> Elín Ósk Hreiðarsdóttir og Gylfi Björn Helgason. 2019.

aðstoðaði einnig við heimildaöflun og fær hann sömuleiðis kærar þakkir fyrir sína aðstoð og fyrir lán á ljósmyndum.

Áður en húsakönnun var gerð var rætt við Kristinn Gylfa Jónsson, landeiganda, sem þekkir sögu svæðisins og húsanna vel og fær hann þakkir fyrir veitta aðstoð.

Skýrsla þessi er byggð upp þannig að í öðrum kafla er að finna stutt yfirlit um aðferðafræðina sem beitt var en í þriðja kafla er að finna sjálfa húsakönnunina auk þess sem þar er samantekt um sögu svæðis og staðhætti. Í skýrslulok er svo að finna stutta samantekt um helstu niðurstöður og aftast í skýrslunni er heimildaskrá.

## 2. Aðferðir

Í lögum um menningarminjar (Lög um menningarminjar nr. 80/2012, 16. grein) og í skipulagslögum (Skipulagslög nr. 123/2010, 37. gr.) er kveðið á um að nauðsynlegt sé að skrá friðuð, friðlyst og varðveisluverð hús, húsamstæður og mannvirki áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Samkvæmt skilmálum Minjastofnunar þarf húskönnun „að innihalda að lágmarki sögulegar staðreyndir um viðkomandi hús, lýsingu, ljósmynd/ir og varðveislumat.“ Minjastofnun fer fram á að við húskannanir sé notaður gagnagrunnur stofnunarinnar, *Huginn*, og að útfylltum grunni sé skilað til stofnunarinnar að könnun lokinni. Telst húskönnun raunar ekki lokið fyrr en Minjastofnun hefur staðfest drög og fengið endanlega skráningu í hendurnar, bæði skráningargögn og skýrslu á rafrænu formi.

Við skráningu á húsum í Nesvík var leiðbeiningum Minjastofnar um gerð húskannana fylgt og allar upplýsingar færðar í *Huginn*.<sup>2</sup> Verkið hófst á heimildakönnun þar sem var leitað fanga í ljósmyndasöfnum, gamlar loftmyndir skoðaðar og nýlega útgefnar bækur um ferðapjónustu og flugsögu kannaðar ásamt ævisögum sem snertu á viðfangsefninu. Að auki var leitað fanga hjá skjalasöfnum í leit að fasteignamati og virðingu hússanna en ekki fannst mikil af skjólum varðandi upphaflega byggingu hússanna en þó fannst brunavirðing fyrir þau bæði í Nesvík. Auk þessa voru loftmyndir kannaðar, teikningar af húsunum fundar og rætt var við heimildamenn, bæði þá sem þekktu til svæðisins og þeirra sem þekktu til sögu hússins á Reykjavíkurflugvelli og gátu veitt vísbendingar um frekari heimildaleit.

Einn veigamesti heimildaþátturinn í þessari tilteknu húskönnun voru gamlar ljósmyndir af neðra húsinu í Nesvík en talsvert af þeim fannst við leit í dagblöðum og ljósmyndasöfnum og varpa þær ljósi á sögu og hússins og þær breytingar sem gerðar hafa verið á því.

Áður en vettvangskönnun fór fram hafði höfundur gert ítarlega úttekt á sögulegum heimildum um eldri byggð á svæðinu og byggði því greining á sögu svæðis og landsháttum á henni.

---

<sup>2</sup> Guðlaug Vilborgardóttir, Guðný Gerður Gunnarsdóttir og María Gísladóttir. 2019.



### 3. Saga svæðis og húsakönnun

#### Landshættir á úttektarsvæði

Deiliskipulagsreiturinn sem húsakönnunin fjallar um frá því svæði þar sem ætla má að Nesbær hafi staðið vestur að Bryggjunesi. Til norðurs afmarkast svæðið af grónum klettabrygg sem heitir Borgarhólar. Suðurjaðar deiliskipulagsreitsins er afmarkaður af strandlínunni. Eftir að búskap og útræði leggst af á svæðinu var það lítið nýtt allt fram til 1968 þegar fyrra húsið er flutt á svæðið og hitt húsið er byggt á næstu árum og tekið í notkun 1975.

Úttektarsvæðið var að stórum hluta deiglent en þó eru víða holt sem rísa upp úr deiglendinu. Bryggjunes er vestan til á svæðinu og þar er smáþýft og mosaríkt graslendi. Á þeim slóðum liggur nú landamerkjagirðing milli Nesvíkur og Brautarholts en norðvestast á svæðinu markar áveituskurður merkin. Fast austan við skurðinn skiptast á gróin svæði og klapparholt. Á miðju úttektarsvæðinu er gróðurhula þó þunn og víða sér í moldar- og malarflög. Deiglendi eykst eftir því sem austar dregur og rétt vestan við akveg sem liggur að sumarbústöðunum tveimur eru fáeinir



**Mynd 2:** Horft yfir suðvesturhluta úttektarsvæðið. Á myndinni sjást bæði efra og neðra hús. horft til austurs myrlendisblettir vaxnir ýmiss konar votlendisgróðri. Svæðinu hallar lítillega suður, að sjó. Raflína er á austurjaðri svæðis. Talsvert graslendi er víða næst sjónum og einnig í kringum gamla bæjarstæði Ness eða Kjalarness. Sjávarbakki er að mestu vel gróinn, einkum á vesturhluta svæðisins en víða

nokkuð brattur, inn á milli er að finna ágætar fjörur, ýmist smágrýttar eða sendnar. Samkvæmt staðkunnugum er landbrot lítið eða ekkert á þessum slóðum. Eldri byggð, sem og yngri húsin tvö eru skammt ofan við sjávarmál og 50-100 m frá sjó, nálægt suðausturjaðri reitsins.

## Saga Nesvíkur

Saga Kjalarness/Ness/Nesvíkur er samofin sögu Brautarholts enda byggist hjáleigan úr landi jarðarinnar einhvern tíma fyrir 1700. Brautarholt á sér langa sögu og er hennar bæði getið í Landnámu og Kjalnesingasögu.<sup>3</sup> Af lestri forna heimilda má ráða að Brautarholt hafi byggst snemma og þar hafi landgæði verið næg. Þegar jarðardýrleiki er einnig hafður í huga, ítök, fjöldi hjáleigna og sú staðreynd að þar reis sóknarkirkja má segja að öll rök bendi til að Brautarholt hafi verið heraðsmiðstöð fyrr á öldum. Nánar er fjallað um sögu jarðarinnar í skýrslu um fornleifaskráningu innan deiliskipulagsreitsins en hér verður stiklað á stóru um byggðina í Nesvík eins langt og heimildir ná.<sup>4</sup>

Af heimildum af ráða má sjá að nokkur hjáleigubyggð hefur myndast í Brautarholtslandi snemma og er Nesvík hluti af henni. Við ritun Jarðabókar Árna Magnússonar og Páls Vídalíns árið 1704 er greint frá átta hjáleigum á jörðinni og er Nesvík ein þeirra. Einnig átti Brautarholtskirkja Borg (GK-302) og Mýrarholt (GK-303) en þær eru þó taldar sem sérstakar jarðir.<sup>5</sup> Um miðja 19. öld þegar Jarðabók Johnsens er rituð eru fjórar af hjáleignum orðnar að lögbýlum en aðrar af hjáleignum úr jarðabókinni 1704 eru ekki nefndar og hafa þær, að Nesvíkurhjáleigunni meðtaldri, líklega legið í eyði á þeim tíma. Einhverjar af umræddum hjáleigum byggjast aftur upp síðar og nýjar hjáleigur komast einnig í byggð á 19. öld en á seinni hluta 19. aldar og fram á fyrri hluta 20. aldar lögðust flestallar hjáleigur Brautarholts endanlega í eyði og land þeirra flestra færist þá aftur undir Brautarholt.

Ekki er vitað hvenær hjáleigan Kjalarnes eða Nes byggist fyrst. Hennar er sem fyrir segir fyrst getið, svo vitað sé í Jarðabók Árna Magnússonar og Páls Vídalíns frá 1704<sup>6</sup> en heimildir eru fáorðaðar um Nes. Hún er í eyði rétt fyrir miðja 19. öld, virðist byggjast upp fljótlega eftir það og þær er ábúð 1850 samkvæmt manntali frá því ári. Þá búua þær reyndar aðeins tveir heimilismenn. Jörðin virðist aftur falla í eyði fljótlega en hennar er ekki getið í jarðabók 1861.<sup>7</sup> Ness er getið í manntali næstu ára og búua þær til að mynda sex heimilismenn árin 1855 og 1860. Hún virðist síðan, af manntölum af dæma, vera í samfelldri byggð frá 1870 til 1903. Af manntölum frá tímabilinu 1870

<sup>3</sup> ÍF I, bls. 58 og ÍF XIV, bls. 5 en sjá annars Elín Ósk Hreiðarsdóttir og Gylfi Björn Helgason 2019.

<sup>4</sup> Um landnám á Íslandi sjá, Orri Vésteinsson 1998 – almennara rit um heraðsmiðstöðvar sjá enn fremur Orri Vésteinsson 2006.

<sup>5</sup> JÁM III, bls. 361–366.

<sup>6</sup> JÁM III, bls. 363–364.

<sup>7</sup> Manntal 1850; hér og annars staðar er vísað í Sóknarmanntal Þjóðskjalasafnsins sem er aðgengileg á vefnum manntal.is

til 1903 að dæma virðist ein fjölskylda, (sex til sjö manns) búa í Nesi á tímabilinu nema árið 1890 þegar íbúaföldinn er tvöfaldur og virðast þá tvær fjölskyldur í Nesi, samtals 12 manns. Líklegast er að bæjarnöfnin *Eystri*- og *Vestri*bar sem þekkt eru á svæðinu séu sprottin frá þessum tíma þegar tvívíli var á bænum þótt líklegast sé að bæði býli hafi verið á sama bæjarstæðinu.<sup>8</sup> Ekki er getið um ábúð í Nesi eftir 1903.<sup>9</sup> Árið 1967 kaupir stafsmannafélag Loftleiða um 1/8 hlut af landi Brautarholts við Nesvík til orlofsdvalar og reisir þar síðar tvö orlofshús. Landið er í eigu félagsins þar til seint á 10. áratug 20. aldar þegar núverandi landeigandi (Jón Ólafsson í Brautarholti, Nesvík ehf., Nesvík fasteignir ehf.) og fjölskylda hans, kaupir landspilduna af fyrrum starfsmannafélagi Loftleiða (Orlofsdvöl hf. Nesvík).



**Mynd 3:** Úttektarsveðið merkt inn á Herforingjaráðskort frá 1908 með svartri línu. Húsin tvö sem nú standa innan svæðis eru merkt með grænum lit. Eins og sést á kortinu eru ekki eiginlegir vegir sýndir niður í Nesvík heldur enda þeir við býlin Bakkakot annars vegar og Presthús hins vegar. Byggð í Nesvík var farin í eyði á þeim tíma sem kortið er gert og enginn eiginlegur vegur þangað niðureftir þótt þangað hafi legið eldri leið um svokallað Vermannaskarð (það var á svipuðum slóðum eda svoltíð vestan við núverandi veg ofan í víkina). Enginn vegur er heldur merktur ofan í víkina á AMS korti frá 1942 og líklega var bílvegur fyrst gerður þangað þegar Loftleiðir hefja þar húsbyggingar á 7. áratugnum.

<sup>8</sup> Elín Ósk Hreiðarsdóttir og Gylfi Helgasson. 2019.

<sup>9</sup> Þorsteinn Jónsson 1998, 180

Samtals voru skráðar 28 minjar (37 minjaeiningar) við fornleifaskráningu á svæðinu og gefur það hugmynd um þéttleika minja á þessum bletti.<sup>10</sup> Ýmsar mannvistarleifar eru næri bústöðunum tveimur. Skammt vestan við efri sumarbústaðinn er tvískipt tóft á klapparhóli sem er þessleg að hún gæti verið leifar úтиhúss eða fjárhúss fremur en tóft lítillar þurrabúðar eða verbúðar og þyrring tófta, hugsanlega af verbúðum, er beint vestan við neðri bústaðinn.

Greinilegar rústir sem líklega eru af yngsta Nesbænum eru einnig á milli bústaðanna tveggja, á suðausturhluta úttektarsvæðisins. Þær eru um 50 m NNV við neðri sumarbústaðinn en tæpum 70 m SSV við þann efri, við fjörubakkann. Þær er nær óraskaður rústahóll/bæjarhóll með tveimur skýrum tóftum og fleiri minjum umhverfis og vænta má að býsna mikið sé af mannvist þar undir sverði.

## Núverandi hús í Nesvík

Ætla má að lítil umsvif hafi verið á Nesvíkurkvæðinu frá því að bærinn fer í eyði 1903 og þar til starfsmannafélag Loftleiða kaupir landið árið 1967 til orlofsdvalar. Svæðið hefur þó án efa verið nýtt eitthvað fram eftir 20. öld, t.d. fyrir útbeit og hugsanlega útróðra og/eða mótekju. Á hernámsárunum var herinn með talsverð umsvif í Brautarholtslandi og er herminjar að finna við Nesvík nokkru austan við húsin tvö.

Húsin sem nú standa í Nesvík geta ekki talist hafa sterka tengingu við menningarlandsdrag og sögu Nesvíkurkvæðisins. Þau eru hins vegar byggð á svæði þar sem talsverðar menningarminjar eru þótt ekkert bendi til að bygging þeirra hafi skemmt minjar, eftir því sem best fæst séð. Saga hússanna tengist hins vegar flugsögu Íslands og vægi þeirra er helst fólgιð í þeirri tengingu, þá sérlega neðra húsið.

## Saga neðra hússins í Nesvík

Neðra húsið í Nesvík stóð upphaflega á Reykjavíkurflugvelli og þjónaði þar sem afgreiðsluhús Loftleiða. Afgreiðsluhúsið var í raun byggt í nokkrum áföngum. Elsti hluti þess var smíðaður upp úr kassa utan af Grumman-vél félagsins árið 1945 en sumarbústaðurinn í Nesvík var viðbygging sem var byggð við skúrin árið 1952. Við húsin var svo byggð frekar á næstu árum og þau notuð fram á 7. áratuginn. Þau þóttu á þessum tíma löngu orðin ófullnægjandi enda voru þau mjög þróng og á margan hátt í hróplegu ósamræmi við aðstöðu flugfélaga í flestum þeim löndum sem Loftleiðir flugu til. Því var árið 1965 hafist handa við að reisa stærri og varanlegri byggingar sem tóku við hlutverki kofanna sem þarna stóðu áður og voru allir kofarnir rifnir nema umrædd viðbygging en hana gáfu Loftleiðir starfsmönnum sínum.<sup>11</sup>

<sup>10</sup> Sjá nánar Elín Ósk Hreiðarsdóttir og Gylfi Björn Helgason. 2019.

<sup>11</sup> Arnþór Gunnarsson 2018, 235 og Helga Guðrún Johnson, Sigurveig Jónsdóttir 2015, 127.

## Upphafleg gerð neðra hússins og helstu breytingar

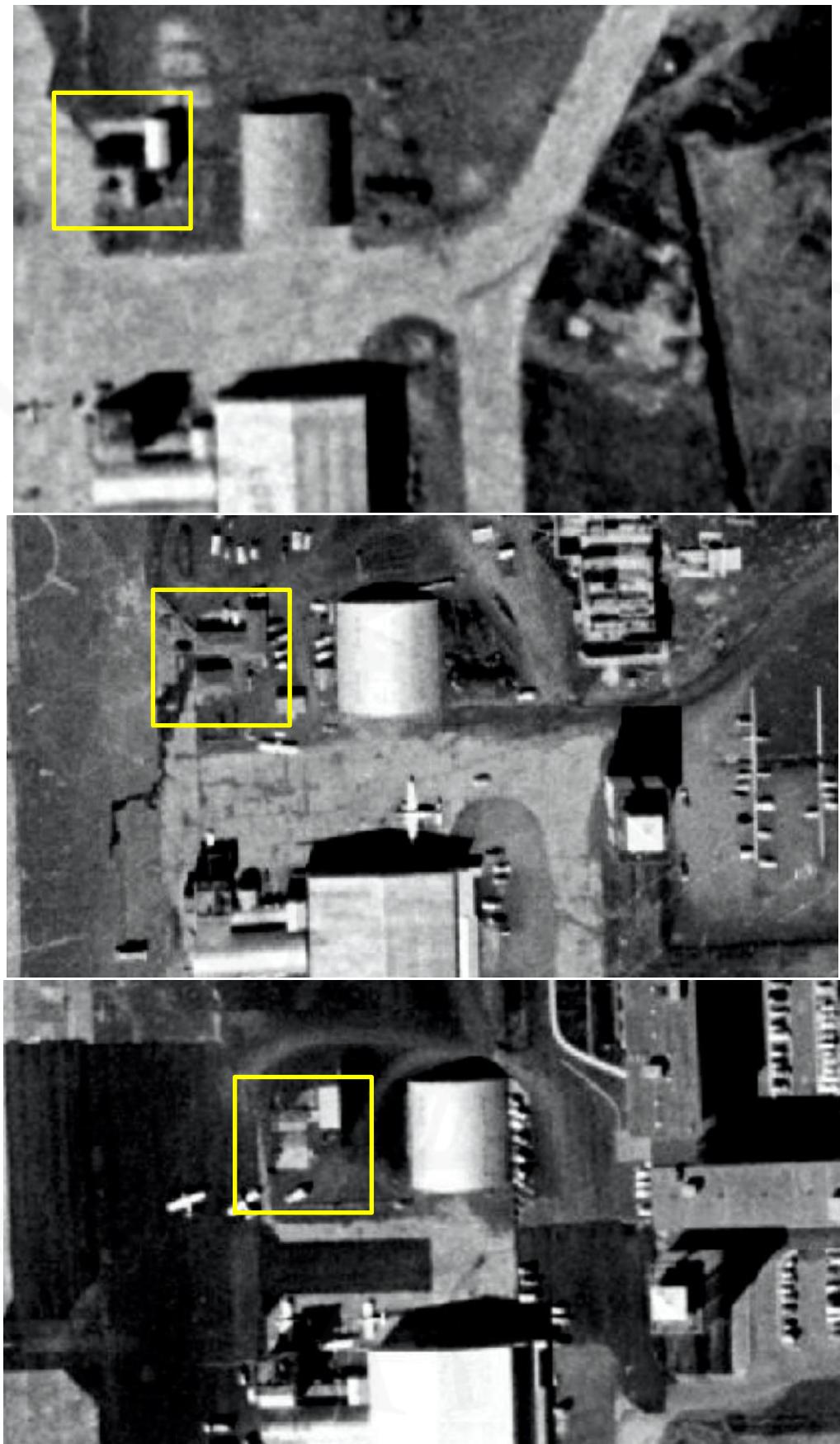
Smiður hússins var Þorvaldur Danielsson húsasmíðameistari sem um áratugaskeið vann fyrir Loftleiðir. Ekki fundust upprunalegar teikningar eða brunavirðing fyrir húsið en ýmsar vísbendingar um upprunalega gerð má fá úr öðrum heimildum. Af ljósmyndum og loftmyndum frá tímabilinu að dæma virðast húsin upphaflega hafa verið tvö en tengd með tengibyggingu mjög



**Mynd 4:** Upphafleg staðsetning hússins sem flutt var í Nesvík (og stendur þar enn) merkt með grænum lit.  
Loftmynd: Loftmyndir ehf

snemma. Fleiri viðbyggingar virðast svo hafa risið á síðari stigum og undir lokin var húsastæðan mynduð af allt að fimm kofum eða viðbyggingum. Af þeim virðist það hús sem stendur í Nesvík hafa verið vandaðast, a.m.k. var það eini hlutinn sem ekki var rifinn árið 1968 þegar húsasamstæðan þurfti að víkja.

Húsið er einfalt timburhús með valmaþaki. Til eru nokkrar ljósmyndir af því á meðan það stóð á Reykjavíkurflugvelli, bæði teknar innandyra og utan. Af ljósmyndunum má sjá að á elstu stigum hússins voru þrír háir og mjóir smárúðugluggar á báðum langhliðum og dyr á öðrum gafli (en hinn var samþygður tengibyggingu).



**Mynd 5-7:** Mynd af afgreiðsluhúsi farþega Loftleiða á meðan það stóð á Reykjavíkurflugvelli. Efsta myndin er frá 1954, miðjumynd frá 1965 og síðasta frá 1971. Þá eru húsín horfin en hluti af gólfplötunni sést enn. Allar myndirnar eru úr Borgarvefsjá Reykjavíkur.



Mynd 8-10. Efsta myndin birtist í bókinn Það er kominn gestur (Helga Guðrún Johnson og Sigurveig Jónsdóttir, 2015, 122) og er líklega frá því á fyrri hluta 6. áratug 20. aldar. Myndin í miðjunni er úr bók Arnþórs Gunnarssonar,(Flugsaga Íslands 2018, 235) og gæti verið frá því um 1960 en búið er að byggja þriðja húsið í samstæðuna. Á báðum myndum er það hús sem nú stendur í Nesvík lengst til vinstri. Hvorug myndin er ársett í bókunum en efri myndin er tekin fyrr en á þeirri neðri er búið að byggja þriðja húsið í samstæðuna. Neðsta myndin er komin frá Friðþóri Eydal. Hún er tekin 1967 en þá hefur nokkuð bæst í húsamstæðuna.

Gólfíð í afgreiðsluhúsinu var nokkuð sérstakt. Upphaflega stóð til að það yrði í Þjóðleikhúsínu sem var í byggingu á sama tíma en gólfefnið eyðilagðist og stóð til að henda því en Kristján Jóhann stjórnarformaður Loftleiða kom því til leiðar að gólfbrotin voru nýtt í hús Loftleiða. Samkvæmt frásögn af smíðinni dugðu gólfín vel „auk þess sem þau voru stórfalleg mósaík.“<sup>12</sup>

Af ljósmyndum sem teknar eru árið 1963<sup>13</sup> að dæma virðist norðurhlið hússins þá þegar nokkuð breytt og áþekk því sem hún er nú, þ.e. dyr á hliðinni miðri og breiður og augnstunginn gluggi þar við hliðina. Á mynd af flutningi hússins árið 1968 (mynd 11) má sjá að þá hafa gluggarnir þrír á suðurhliðinni verið komnir með það útlit sem þeir hafa enn (breiðari og styrttri en áður og augnstungnir). Af öðrum breytingum má nefna að dyrum hefur verið bætt við á milli tveggja glugga á suðurhlið, út á pall. Þær dyr sem voru á gafli hússins voru fjarlægðar en í þeirra stað er einn gluggi. Á austurhlið er einnig líttill gluggi. Að þessum breytingum frátoldum er ytra útlit hússins ekki mikið



Mynd 11: Afgreiðsluhús Loftleiða flutt til Nesvíkur árið 1968. Myndin er úr frétt sem birtist í Morgunblaðinu þann 4. apríl sama ár.

breytt. Pakgerðin er óbreytt en húsið virðist allt frá upphafi hafa verið timburklætt. Lítið er vitað um upphaflega herbergjaskipan fyrir utan það sem ráða má af ljósmyndum og því er óvist um hve mikið hún hefur breyst. Mósaíkgólfíð sem upphaflega átti að fara í Þjóðleikhúsið og sést á nokkrum af þeim gömlu myndum sem til eru af húsinu. Ekki er vitað hvenær það hefur vikið fyrir því gólfí sem nú er í húsinu en í brunavirðingu hússins frá 1970 (eftir að búið er að gera það upp í Nesvík), kemur a.m.k. fram að í húsinu sé „trégólf, flísalagt“.<sup>14</sup> Í virðingunni kemur fram að húsið skiptist í tvö herbergi og eldhús ásamt snyrtiherbergi og andyri. Árið 2015 gerði Páll Hjaltason arkitekt

<sup>12</sup> Jakob F. Ásgeirsson. 2009, 66.

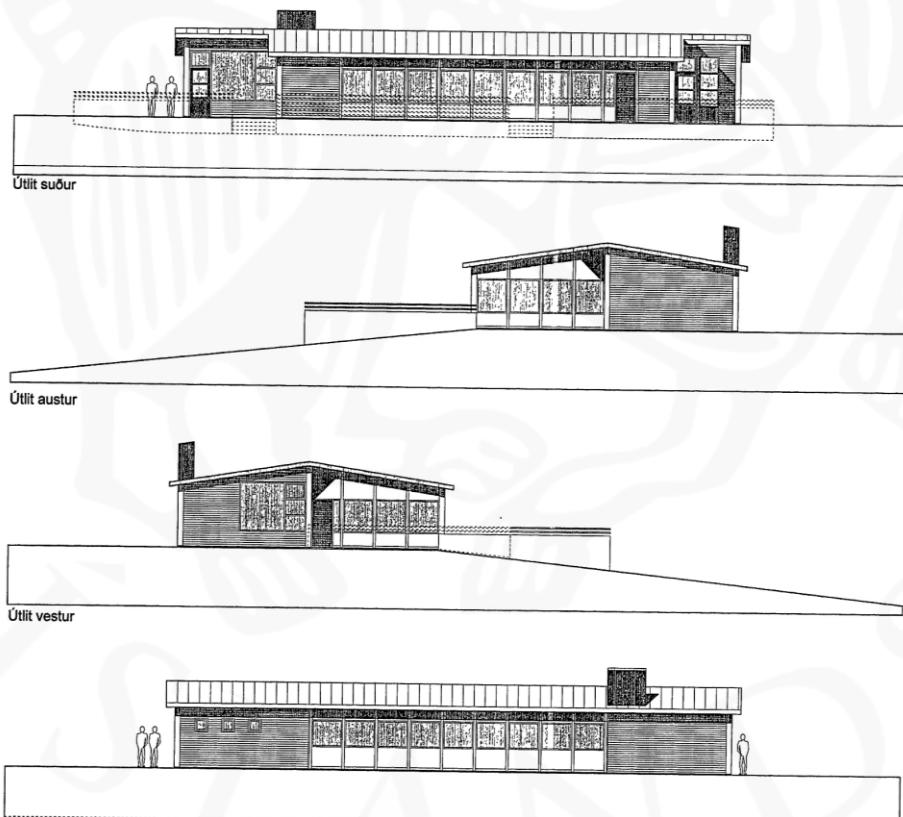
<sup>13</sup> Myndin er hluti af Ljósmyndasafni Reykjavíkur, tekin af Ingimundi Magnússyni af Ásgeiri Ásgeirssyni og konu hans að koma út úr afgreiðsluhúsinu 18. október 1963, merkt 365 Ásgeir Ásgeirsson

<sup>14</sup> Brunavirðing Nesvík, dagett 15. júní 1970

tillögur að breytingum á húsinu sem voru svo gerðar en Gunnlaugur Ó. Johnsson færði teikningar inn og kom til skipulagsfírvalda 2018. Húsið skiptist nú í stofu/eldhús, svefnherbergi, bað og inngang. Annar af eigendum svæðisins hefur nýtt sér það til íbúðar á síðustu misserum en samkvæmt honum hefur Flugsögusafn Íslands á Akureyri áhuga á því að eignast húsið og hefur hugsað sér að gera það upp að innan eins og það var upprunalega þegar það gegndi hlutverki flugstöðvar á Reykjavíkurflugvelli.

## Efra húsið í Nesvík

Greinilegt er að til stóð að reisa talsverða orlofsbyggð í Nesvík á 7. áratugnum enda er neðra húsið á svæðinu sagt „fyrsta húsið“ á þessu svæði í grein um flutninginn í Morgunblaðinu árið 1968.<sup>15</sup> Samkvæmt fréttinni stóð til að neðra húsið yrði fyrst um sinn notað sem vinnuskúr í sambandi við byggingaframkvæmdir á svæðinu. Ljóst er að þær ráðagerðir hafi breyst, a.m.k. var aðeins hafist handa við byggingu efra hússins 1973 og lauk henni tveimur árum síðar. Fleiri urðu húsin ekki í Nesvík.



Mynd 12: Teikning af neðra húsinu í Nesvík sem gerð var árið 2000 þegar til stóð að stækka norðurhluta þess til austurs og vesturs.

<sup>15</sup> Morgunblaðið, 10.04.1968, 23.

Í brunavirðingu hússins sem dagsett er 14. janúar 1971 kemur fram að húsið skiptist í „forstofu, fatahengi, tvö snyrtiherbergi, eldhús (venjul.), tveir salir samliggjandi og fundarherbergi. Geymsla við eldhús. Þakbrúnin er 90 x 40 cm allt í kringum húsið“.<sup>16</sup> Samkvæmt öðrum gögnum var byggingu hússins hins vegar ekki lokið fyrr en 1975. Ekki fundust upprunalegar teikningar af efra húsinu en allt bendir til að það hafi tekið litlum breytingum á síðustu áratugum. Það er einfalt timburhús með lágreistu mænisþaki og er stór hluti þess opið rými (borðstofa og stofa ásamt arinherbergi). Helsta einkenni hússins er samfelld röð glugga eftir suðurlanghlið þess og á austur- og vesturgöflum. Frá húsinu er því stórfenglegt útsýni. Samkvæmt Kristni Gylfa Jónssyni, eiganda, var húsið upphaflega byggt sem félagsheimili fyrir starfsmannafélagið Orlofsdvöl hf. (starfsmannafélag Loftleiða hf). Húsið var notað sem félagsheimili og þar voru haldnar árshátíðar félagsins, aðalfundir og fleira slíkt. Húsið var einnig leigt til félagsmanna til einkanota og voru þar t.d. haldin afmæli og brúðkaup. Húsið þjónaði þessu hlutverki í um 40 ár (til fundar- og veisluhalda). Árið 1997 seldi starfsmannafélagið húsið en hlutverk þess hélst þó áfram lítið breytt. Árið 2000 voru ráðagerðir um að stækka norðurhluta hússins talsvert til bæði austurs- og vesturs en enn hefur ekki orðið af þeim breytingum.

Árið 2015 vann Páll Hjartarsson arkitekt tillögur um breytt herbergjaskipan í húsinu í takt við breytt hlutverk þess og voru þær í kjölfarið gerðar en Gunnlaugur Ó. Jonhson arkitekt teiknaði þær upp og sendi til skipulagsfirvalda árið 2018. Á þessum tíma var innra byrði hússins endurbætt en ekki var hróflað við herbergjaskipan að ráði. Þó var útbúin gistiðstaða fyrir sjö manns í húsinu svo að hægt væri að dveljast þar auk þess sem áfram væri hægt að halda þar fámenn samkvæmi og fundi. Húsinu hefur verið ágætlega viðhaldið en þó virðist kominn tími á margvíslegt viðhald.

Á undanförnum árum hefur efra húsið verið leigt út til styttri dvalar en ekki hefur verið tekið ákvörðun um framtíðarhlutverk þess.

---

<sup>16</sup> Brunavirðing efra húss, dagsett 14.01. 1971.

## 4. Samantekt

Saga byggðar í Nesvík á Kjalarnesi er nokkuð löng en elsta þekkta heimildin um hjáleigu á þessum stað er frá því laust eftir 1700. Búseta á þessum slóðum gæti átt upphaf sitt talsvert fyrr en líklega hefur hún lengst af verið stopul. Hjáleigan Nesvík fer endanlega í eyði 1903 og landsvæðið sem henni tilheyrði og næsta nágrenni var selt undan Brautarholti 1967. Árið 1968 var hluti af gamla afgreiðsluhúsi Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli flutt í Nesvík og fékk það þar hlutverk sumarhúss starfsmanna Loftleiða. Árið 1975 var risið annað hús í víkinni sem starfsmenn Loftleiða notuðu til fundarhalda og útleigu. Landið í og við Nesvík komst í eigu Brautarholtsmanna rétt fyrir aldamótaárið 2000 og síðan þá hafa verið í þróun hugmyndir um breytta nýtingu svæðisins og húsanna tveggja. Árið 2019 var lögð fram hugmynd um íbúðabyggð á svæðinu en fékkst hún ekki samþykkt af borgaryfirvöldum. Nú eru uppi hugmyndir um að reisa húsnæði fyrir ferðaþjónustutengda starfsemi í Nesvík og mögulega byggja hótel.

Húsin tvö í Nesvík eru einföld timburhús. Það efra er að líkindum lítið breytt frá því að það var byggt á staðnum 1975 en hið neðra var sem fyrr segir flutt af Reykjavíkurflugvelli og hefur tekið nokkrum breytingum á síðustu áratugum. Hvorugt húsanna er friðlýst, aldursfriðað eða umsagnarskylt. Bæði húsin eru einföld að gerð en eiga sér nokkurn sess í flugsögu Íslands, þó sér í lagi neðra húsið sem upphaflega var á Reykjavíkurflugvelli og gegndi því mikilvægu hlutverki í flugsögunni um áratuga skeið. Áform eru um að flytja neðra húsið til Akureyrar og gera það upp í upprunalegri mynd. Þar verði það hluti af Flugsögusafni Íslands og má færa rök fyrir því að það ætti ágætlega heima þar. Enn er óráðið hvert framtíðarhlutverk efra hússins verður.



## Heimildaskrá

Arnbjör Gunnarsson. 2018. *Saga flugvalla og flugleiðsögu á Íslandi*. Reykjavík, Isavia.

Björn Lárusson. 1967. *The Old Icelandic Land Registers*. Lundur, Gleerup.

Brunavirðing Nesvík (efra hús), dagsett 14.01. 1971. *Virðingabók Brunabótafélags Íslands fyrir Kjalarneshrepp*: 3.12.1952-16.12.1972, öskju 19. Borgarskjalasafn Reykjavíkur.

Brunavirðing Nesvík (neðra hús), dagsett 15.06. 1970. *Virðingabók Brunabótafélags Íslands fyrir Kjalarneshrepp*: 3.12.1952-16.12.1972, öskju 19. Borgarskjalasafn Reykjavíkur.

**DI:** *Diplomatarium Islandicum eða Íslenskt fornþréfасаfn I–XV*. bindi. 1857–1972.

Kaupmannahöfn/Reykjavík, Hið íslenzka bókmenntafélag.

Elín Ósk Hreiðarsdóttir og Gylfi Helgason. 2019. *Nesvík á Kjalarnesi: Deiliskráning vegna hugmynda um upphyrgingu*. Fjöldrit Fornleifastofnunar Íslands nr. FS750-19211.

"Fyrsta afgreiðsluhús Loftleiða verður fyrsta húsið í orlofslandinu". Grein í Morgunblaðinu miðvikudaginn 10. apríl 1968, bls. 23.

Guðlaug Vilbogadóttir, Guðný Gerður Gunnarsdóttir, María Gísladóttir. 2019. *Húsaskráning – Huginn – Húsakönnun: Leiðbeiningarit Minjastofnunar Íslands* 2. Minjastofnun Íslands, Reykjavík.

Helga Guðrún Johnson, Sigurveig Jónsdóttir. 2015. *Það er kominn gestur: Saga ferðapjónustu á Íslandi*. Reykjavík, Opna ehf.

*Herforingjaráðskort/Generalstabens Topografiske Kort*: nr. 27: Reykjavík N.A. Mælt 1908.

**ÍF:** *Íslensk fornrit I–XVII*. bindi. 1935–2002. Reykjavík, Hið íslenska fornritafélag.

Jakob F. Ásgeirsson. 2009. *Alfreðssaga og Loftleiða*. Bókaforlagið Uglá, Reykjavík.

**JÁM:** *Jarðabók Árna Magnússonar og Páls Vídalín III: Gullbringu- og Kjósarsýsla*. 1943.  
Kaupmannahöfn, [Án útgefanda].

**JJ:** Johnsen, J. 1847. *Jarðatal á Íslandi*. Kaupmannahöfn: [Án útgefanda].

**Manntal.** Þjóðskjalasafn Íslands: Manntöl. Aðgengilegt á <http://manntal.is/> (skoðað júlí 2019).

**NJÍ:** *Ný Jarðabók fyrir Ísland*. 1861. [Höfund vantar]. Kaupmannahöfn, [Án útgefanda].

Orri Vésteinsson. 1998. „Patterns of Settlement in Iceland: Study in Pre-History.“ *Saga-Book XXV*, bls. 1–29.

Orri Vésteinsson. 2006. „Central Areas in Iceland.“ Í Arneborg, J. and Grønnow, B. (ritstj.) *Dynamics of Northern Societies: Proceedings of the SILA/NABO Conference on Arctic and North Atlantic Archaeology, Copenhagen, May 10<sup>th</sup>-14<sup>th</sup>, 2004*. Copenhagen, National Museum of Denmark, bls. 307–322.

**Sturl:** *Sturlunga saga I.–II.* bindi. 1946. Jón Jóhannesson, Magnús Finnbogason og Kristján Eldjárn sáu um útgáfu. Reykjavík, Sturlungaútgáfan.

Þorsteinn Jónsson. 1998. *Kjalnesingar: Ábúendur og saga Kjalarneshrepps frá 1890*. Reykjavík, Esjuútgáfan og Byggðir og bú ehf.

### ***Heimildamenn***

Kristinn Gylfi Jónsson, f. 07.07.1963

### ***Myndaskrá***

*Forsíðumynd:* Neðri sumarbústaðinn við Nesvík 2020. Ljósmynd Elín Ósk Hreiðarsdóttir.

*Mynd 1:* Úttektarsvæðið merkt inn á Íslandskort og loftmynd. Loftmynd: Loftmyndir ehf.

*Mynd 2:* Yfirlitsmynd yfir suðvesturhluta úttektarsvæðis, tekin með flygildi. Ljósmynd: Gylfi B. Helgasson og Elín Ósk Hreiðarsdóttir.

*Mynd 3:* Úttektarsvæðið merkt inn á Herforingjaráðskort frá 1908.

*Mynd 4:* Upphafleg staðsetning neðra hússins í Nesvík á Reykjavíkurflugvelli. Loftmynd: Loftmyndir ehf.

*Mynd 5:* Loftmynd sem sýnir afgreiðsluhús farþega Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli árið 1954. Borgarvefsá.

*Mynd 6:* Loftmynd sem sýnir afgreiðsluhús farþega Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli árið 1965. Borgarvefsjá.

*Mynd 7:* Loftmynd sem grunn afgreiðsluhús farþega Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli árið 1971. Borgarvefsjá.

*Mynd 8:* Afgreiðsluhús farþega Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli. Myndin er líklega tekin á 6. áratug 20. aldar. Hún er úr bókinni *Það er kominn gestur*, Helga Guðrún Johnson og Sigurveig Jónsdóttir. 2015, bls. 122.

*Mynd 9:* Afgreiðsluhús farþega Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli. Myndin gæti verið frá því um 1960. Hún er úr bókinni *Saga flugvalla og flugleiðsögu á Íslandi* eftir Arnþór Gunnarsson. 2018, bls. 235.

*Mynd 10:* Afgreiðsluhús farþega Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli. Myndin er frá 1967 og er fengin af láni frá Friðþóri Eydal.

*Mynd 11:* Afgreiðsluhús Loftleiða flutt til Nesvíkur árið 1968. Morgunblaðið 4. apríl 1968.

*Mynd 12:* Efra húsið í Nesvík. Teikningar Guðlaugs Ó. Johnssons arkitekts, dagsettar 22.03.2000.

*Viðauki: Húsaskráning með ljósmyndum og teikningum*

---

## Nesvík – neðra hús



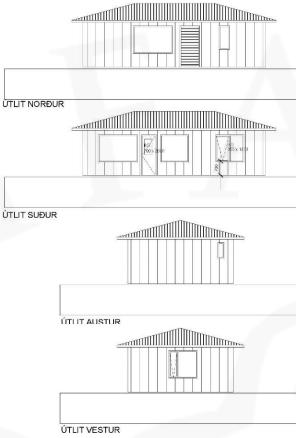
Efsta mynd: staðsetning neðri sumarbústaðar í Nesvík og menningarminjar í næsta nágrenni. Ljósmyndir af sama húsi



GRUNNMYND FYRIR BREYTINGU 1:100



GRUNNMYND 1:100



### Nesvik á Kjálarmesi - Matshliuti 01 Sumarbústáður

Reyndarteikning

Býggingarsíða

Lendnúmer: 125962

Stæðnefni: 0-4-00016002

Þáttanúmer: 01

Húður er neist kennileit fyrir um 1965. Stóð 1967 hjá Fasteigrunni í Nesvinum. Það upprunalegir upplætti finnst af því, en með myndum teikningar eru ekki meðnum að staðum.

Hér er eingöngu verið að sækja um að allur gildar breyningar á henni skipulegri húsinu verði samþykktar.

Húður er heftinn til meðan ótök, klætt við spær og skosi að innan, og innengið með 100 mm. steinul. Þek er gildir til innri, vinsengið með 200 mm. steinul og klætt báranáli. Loft þáks klætt með 100 mm. vinsengi.

Klaðar eru óteftir með rannsögum. Allar ur snyrtir eru í röð. Sörp er farið eftir að laum og fargeð að nánagum glemmavöldum.

Klaðing lofti / hólmur ur í fólk! / Stokkstæði stöðvast að gangi.

Reyndeyrarar slitu vera í búðum svæfhefðbrigum.

Gluður og húður eru smáðar á límlit í samræmi við IS-T 40 og 41.

Ímámal útdýpi er 90 cm. Ímámal annara dyna er 60 cm.

Ímæggi er að leita límskringarinnar með. Klaðir gipsplötur.

U-klód einstaka byggjanálsins er semmað hefur.

Utvægtar: Vinnork 0,4

Lægðar: 0,3

Lægðar: 2,0

Húður: 3,0

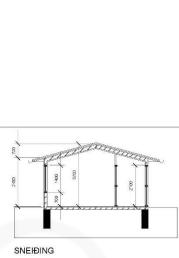
Gluður: 0,3

Utvægtar: 0,85

Mæli- og hæðurbók af sveðnum liggur ekki fyrir, en með/gjandi alstofnum í meikvarða 1:100 er byggð á listningum með ISGRAP h.f.

Hæstu stærðir:

49,8m<sup>2</sup>; 173,412m<sup>2</sup>



### OBS!!!

Hér er eingöngu um að ráða reyndardeikningar af núverand sumarbústöðum.

VERK  
NESVIK-KJALARNESI  
REYNDARTEIKNINGAR  
MHL. 01 & MHL. 02

TEKNING  
MATSHLIUTI 01-SUMARBÚSTADUR  
GRUNNMYND UTÍL, SNEIDING &  
BYGGINGARL. & SKRÁNINGARTAFLA

VIÐKKAUPÍ

NESVIK FASTEIGNIR EHF

MÆLIKVARDI:	TEKNING NR:
1:100	01
DAGSETNING	TEKNIÐAD:
1.10.2018	GOJ



GUNNL AUGUR Ó. JOHNSON  
arkitekt f.s.  
ARBOT. 270. MOSFELLSBÆ  
101-102  
S. 864-2629  
E-gøg@centrum.is

Teikningar af neðra húsinu í Nesvík, gerð árið 2018

Skráningartafla: Nesvik-sumarbústáður 1		Skrásetjari: Gunnlaugur Johnson		Objekt: 4.01		Dags.: 18.7.2018	
Landnúmer: 125962		Kennitala: 000657-7819					
Upplægdir og lífning				Bæðir			
D0 Lækin	D1 Lækin með teckni	D2 Lækin með teckni	D3 Hæð teckni	D4 Hæð teckni	D5 Síðan teckni	D6 Síðan teckni	D7 Síðan teckni
Matshliuti		49,8	0,0	0,0	0,0	49,8	0,0
Bæta							
A 01 C 0102	Bumarbústáður Verond	N S	0101 0101	49,8 54,0	49,8 54,0	10,0	
Altus		49,8	173,412	173,412		138,7	42,8 42,8 42,8
Eignarhald							
Eignar hald	Virkni lesi	Gefti teckni	Gefti teckni	Síðan teckni	Síðan teckni		
0101 Sumarbústáður	49,8	173,412	173,412			2,79	119,412
Alls	49,8	173,412	173,412			1,00	54,000

## Byggingarár: 1952

Fyrsti eigandi: Loftleiðir

Hönnuður: Ekki þekktur

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús



Húsið (lengst til vinstri), myndin líklega tekin í kringum

## Nesvík

Upphafleg notkun: Þjónusta

Núverandi notkun: Frístundir/sumarhús



Húsið í mars 2020

### Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni:	Timbur, bindingsverk	Timbur, bindingsverk
Útveggir:	Timbur	Timbur
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Rennisúð	Bárujárn
Undirstaða:		Steinsteypt
Útlit:	Einlyft; Viðbygging	Einlyft; Útitröppur

### Núverandi

### Helstu breytingar:

1970	Húsið standsett á nýjum stað, herbergjaskipan talsvert breytt, o.fl.
2018	Breytingar á innra skipulagi húss

### Hönnuðir breytinga:

Gunnlaugur Ó. Johnson, arkitekt
---------------------------------

### Saga:

Sumarbústaðurinn var upphaflega hluti af fyrsta afgreiðsluhús Loftleiða. Upphaflegu húskynni Loftleiða voru smíðuð upp úr kassa utan af Grumman-vél félagsins. Afgreiðslan var í umræddum skúr sem var settur upp á flugvellinum árið 1945 en sumarbústaðurinn er viðbygging sem var byggð við skúrinn árið 1952. Þorvaldur Daníelsson byggði húsið og átti gólfíð í því upphaflega að fara í Þjóðleikhúsið en var skemmt þegar til átti að taka og átti að henda því en Kristján Jóhann Kristjánsson stjórnarformaður Loftleiða kom því til leiðar að gólfrotin voru nýtt í hús Loftleiða. Samkvæmt frásögn af smíðinni dugði gólfíð vel "auk þess sem þau voru stórfalleg mósaík. (Jakob F. Ásgeirsson. 2009: 66). Saman voru þessir tveir skúrar upphafleg afgreiðsla Loftleiða á Reykjavíkurflugvelli en af ljósmyndum má sjá að ýmsar viðbyggingar bættust fljóttlega við og líklega voru húsin og kofarnir í samstæðunni 5-6 áður en yfir lauk. Húsið gegndi hlutverki afgreiðslu Loftleiða á vellinum fram til 1964 (Morgunlböðið, 10.04.1968, 23). Árið 1968 var sá hluti afgreiðslunnar sem var upphaflega kassi utan af flugvélabáti rifinn (og líklega yngri viðbyggingar aðrar en umrætt hús). Sá hluti sem byggður var 1952 var hins vegar gefinn starfsmannafelagi Loftleiða og fluttur í Nesvík þar sem félagið hafði fest sér kaup á landi til orlofsdvalar. Greinilegt er að til stóð að byggja talsverða orlofsbyggð á þessum slóðum enda er þetta sagt "fyrsta húsið" á þessu svæði. Til stóð að að nota húsið fyrst um sinn sem vinnuskúr í sambandi við byggingaframkvæmdir á svæðinu en það virðist fljóttlega hafa verið innréttá sem sumarhús en elsta virðing þess á nýjum stað er frá ársbyrjun 1970.

Samkvæmt Kristni G. Jónssyni eiganda eru allar líkur eru á að þetta hús fari úr Nesvík á næstu árum en aðilar sem halda úti Flugsafni/Flugsögsafni á Akureyri hafa óskað eftir húsinu og hafa hugsað sér að gera það upp sem líkast því sem það var þegar það var í notkun sem flugstöð á Reykjavíkurflugvelli upprunalega og hafa það til sýnis á Flugsögsafninu á Akureyri.

Húsið er við Nesvík þar sem hugmyndir eru um að fari undir útsýnisaðstöðu og hvíldaraðstöðu.

### Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Húsið er lítið og einfalt að allri gerð og hefur ekki mikil listrænt gildi

Menningarsögulegt gildi: Miðlungs

Húsið á sér talsverða sögu. Var upphaflega byggt á Reykjavíkurflugvelli og var notað sem afgreiðslustöð Loftleiða um árabil. Gólfíð í því var upphaflega úr Þjóðleikhúsinu.

Umhverfisgildi: Lágt

Húsið er ekki lengur á upprunalegum stað og tengist ekki eldri sögu Nesvíkur

Upprunalegt gildi: Miðlungs

Ekki hafa fundist upprunlegar teikningar á húsinu en af gömum ljósmyndum að dæma hefur gerð glugga og dyra gjörbreyst en þakgerð og lag hússins er óbreytt.

Tæknilegt ástand: Hátt

Húsinu er vel við haldið og það er í ágætu ástandi.

Varðveislugildi: Miðlungs

Menningarsögulegt gildi hússins byggist á tengslum þess við flugsögu landsins. Gildi þess myndi styrkjast ef því yrði fenginn staður í flugsögsafninu.

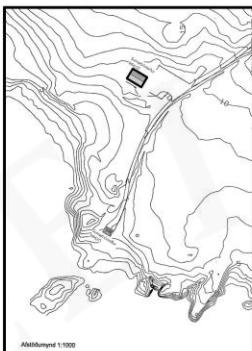
Verndarflokkar:

---

## Nesvík – efra hús



Efsta mynd: staðsetning efri sumarbústaðar í Nesvík og menningarminjar í næsta nágrenni. Ljósmyndir af umræddu húsi að utan og innan



#### Nesvik Kjalarne-Matshli 02 Sumarbustadir

Reyndartekning

Buggrigning

Landsnúmer: 125662  
Kortsnúmer: 000000000002  
Fastlagsnúmer: 0000000000000000

Háð er næst ennumur fíma um 1965. Bráð 1973 hjá Fasteignarmáli Þískins. Engar upprunalegir upplærir eru til um húsið.

Að 1.1.2003 var húsið ófyrirvarað og ófyrirvarað með hólmum óbúið og ósíða. **Engar byggingar eru aðalræðis framkvæmdar**, nema vegar, nefla verð framkvæmdar lífþáttar breytingar á innanverðum húsinum. Í þessum tilgangi er ófyrirvarað að það hafi verið lagt fyrir byggðargreinum. Engar breytingar eru ófyrirvaraðar með undanskil um ófyrirvaraðum.

Hér er einnig verið að sækja um að aðrar gerðar breytingar á innanverðum hússins verði sambærktar, sem að nytja þess verð framkvæmdar skilgreind sem sunnarstaða.

Háð er helstuundir fimmgrindarhlíðar. Íslæt vörumerliðið ad utan og opni ad innan, og innanrad med ófyrirvaraðum óbúiðum ósíðum. Þær eru gildir til hinna. Æmögjulegt með 200 mm. stélmál og ókent belastad. Loft þáttar eru með gissi.

Háð er heild með rifningsgrindum. Allar ór elstu og ennyngum fer í heild. Þær er færðar af lausum og faglægð með meginhlíðar.

Brunnunum eru einstaka buggrigningar af lífþáttum og grunnmyndum og að vestrum. Klæftingar eru í húsinum en eru ófyrirvaraðar. Í húsinum eru ófyrirvaraðar óbúiðar. Reyndartekningin slíku húsa eru ófyrirvaraðar og í aðaleldi.

Gluggar og húndar eru ófyrirvaraðar. Ótinni í húsinum vil IST 40 og 41.

Ínnanverðum dögi og dýra eru ad andan en 90 cm. Innanverðum annara dýra er 80 cm.

Ínnanverðum eru leitt tilbúingardarveggar, klæftir og gróppum.

Útgáfu einstaka buggrigningar eru sem hér segir:

	VimDK
Desigr	0.4
Læs/dragi	0.3
Gluggar (lámar, vegð medaltal pláns, K-gild)	2.0
Gjálf (lámar)	3.0
Þórlaflingi	0.3
Ófyrirvarað meðaltal (engar ófyrirvaraðar eru 0.85)	

Meili og hæðbrotthóf av svæðum liggja ekki fyrir, en meili/gjálf aftektunum í málkortum 1:1000 eru byggd á hættum og hæðum meðum fíma.

Háð er stærðr.

Íslab 0101: 219,6m<sup>2</sup>; 748,6m<sup>3</sup>.

Kvæðasíða 0102: 319,6m<sup>2</sup>; 11,2m<sup>3</sup>.

Aðal: 223,2m<sup>2</sup>; 757,8m<sup>3</sup>.

Síðar eru skilgreindar.

#### OBS!!!

Hér er eingöngu um að ræða reyndartekningar af núverandi sumarbustöðum.

VERK:  
NESVÍK-KJALARNESSI  
REYNDARTEKNINGAR  
MHL 01 & MHL 02

TEIKNING

SUMARBUSTADUR MHL02  
AFSTÖRSLUNDI: BYGGINGLAR,  
& SKRANNINGARTAFLA

VERKKAIPI

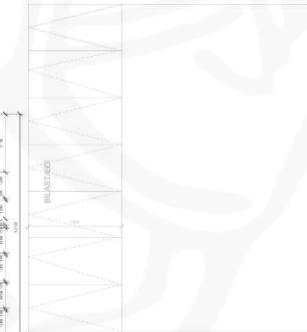
NESVÍK FASTEIGNIR EHF

MELIKVARÐI:  
1:100 TEIKNING NR.  
04  
DAGSETNING:  
1.10.2018 TEKNAD:



GUNNLAUÐUR Ó. JOHNSON  
& SNAEVAROSS  
ÁRBÓT: 270 MOSFELLSBÆ  
KT: 0090657 7819  
S: 854-262-20  
E: goj@centrum.is

Skráningartafli: Nesvik Matshli 02-Sumarbustadir 2		Skráðarlist: Gunnlaugur Jóhann Kerfið: 0809057-7819 Dagta.: 17.7.2019															
DD	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
Uppskipting og lýsing																	
DD	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
Læs/laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus	laus
Matshli																	
	233,2	0,0	0,0	0,0	233,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bodin																	
1. kassi	233,2	0,0	0,0	0,0	233,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
A. 0101 Sumarbustadir	N	✓	0101		219,6		219,6		2,93	3,87	748,6	210,7	223,2	3,40	705,180		
A. 0102 Áhæðagreindst	N	✓	0101	3,8				2,93	3,29	11,2	3,8	3,1	3,1	3,8			
C. 0103 Vérnet	S	✓	0101	74,6				70,8				1,00	74,600				
Allspæsindi																	
Samgöngur sumar																	
Eiginnálf																	
Umsíða / laus / laus																	
0101 Sumarbustadir																	
	223,2	762,110	762,110														



#### OBS!!!

Hér er eingöngu um að ræða reyndartekningar af núverandi sumarbustöðum.

VERK:  
NESVÍK-KJALARNESSI  
REYNDARTEKNINGAR  
MHL 01 & MHL 02

TEIKNING

SUMARBUSTADUR MHL02  
GRUNNMYND & SNAE

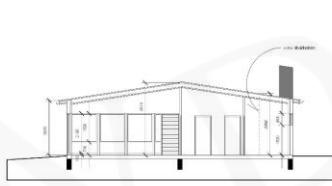
VERKKAIPI

NESVÍK FASTEIGNIR EHF

MELIKVARÐI:  
1:100 TEIKNING NR.  
02  
DAGSETNING:  
1.10.2018 TEKNAD:

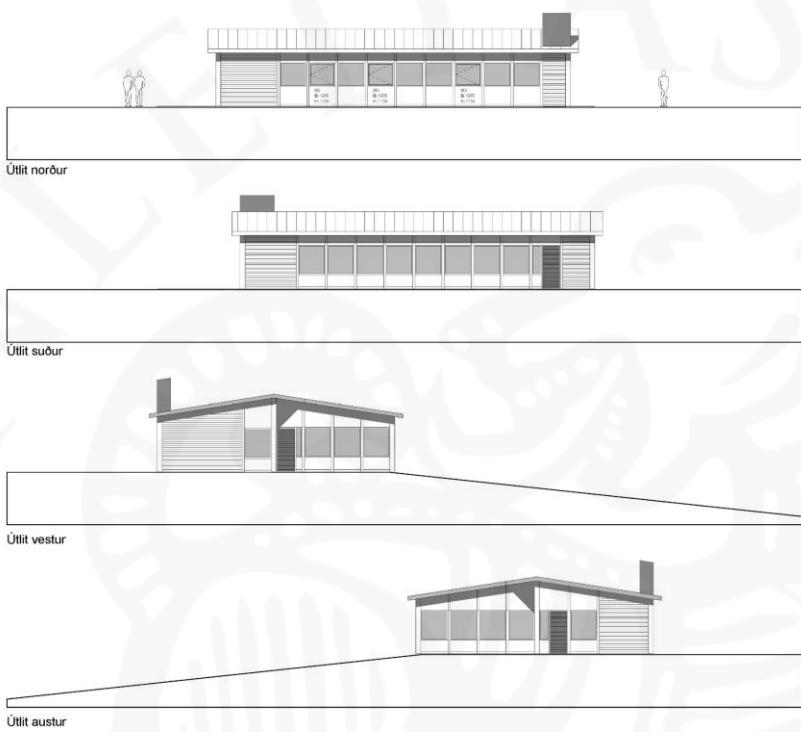


GUNNLAUÐUR Ó. JOHNSON  
& SNAEVAROSS  
ÁRBÓT: 270 MOSFELLSBÆ  
KT: 0090657 7819  
S: 854-262-20  
E: goj@centrum.is



Sneidring A-A

Teikningar af efra húsinu í Nesvík, frá 2018



OBS!!!  
Hér er eingöngu um að ræða  
reynardeikningar af núverandi  
sumarbústöðum.

VERK  
NESVIK-KUARANESI  
REYNDARTEKNINGAR  
MHL. 01 & MHL. 02

TEIKNING  
SUMARBUSTADUR MHL.02  
ÚTLIT

VERKKAUPI  
NESVIK FASTEIGNIR EHF

MALIÐVARDI	TEIKNING NR:
1:100	03
DAUGSETNING:	TEIKNAÐ: GJÖ



GUNNLAUGUR Ó. JOHNSON  
arkitekt fai  
ARBOT 270 MOSFELLSBÆ  
K 101-103 101-105  
S 854-2625  
E.goj@centrum.is

*Teikningar af efra húsinu í Nesvík, frá 2018*

Fyrsti eigandi: Starfsmannafélagið Orlofsdvöl hf.

Hönnuður: Ekki þekktur

Upphaflegur byggingarstíll: Einfalt timburhús

Upphafleg notkun: Frístundir/sumarhús

Núverandi notkun: Frístundir/sumarhús



Framhlið (austurhlið) hússins árið 1980



Sumarbústaðurinn í mars 2020

**Gerð húss: Upphafleg**

Byggingarefni:	Timbur, bindingsverk	Timbur, bindingsverk
Útveggir:		Timbur
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak
Þakklæðning:	járn	Bárujárn
Undirstaða:	steypur sökklar	Steinsteypt
Útlit:	Einlyft; Reykháfur;	Einlyft; Reykháfur; Viðbygging

**Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:****Saga:**

Samkvæmt Kristni Gylfa Jónssyni eiganda var ebra húsið í Nesvík upphaflega byggt sem sem félagsheimili fyrir starfsmannafélagið Orlofsdvöl hf. sem var starfsmannafélag Loftleiða hf. Samkvæmt Kristni eignaðist Orlofsdvöl hf. landið í Nesvík árið 1967 og hóf byggingu hússins 1972 og lauk henni árið 1975. Húsið var notað sem félagsheimili starfsmanna og til útleigu í 40 ár og þar voru haldnar árshátfíðir og aðalfundir og aðrar veislur og fagnaðir á vegum þess. Húsið var auk þess leigt til félagsmanna (til fundar- og veisluhalda). Starfsmannafélagið seldi húsið 1997 en hlutverk þess var áfram lítt breytt á næstu árum (samkomuhús). Samkvæmt Kristni var húsið óbreytt um 40 ára skeið allt til 2015 þegar það var endurbætt að innan en þó ekki hróflað við herbergjaskipan að ráði. Þá var útbúin gistiðstaða fyrir sjö manns í húsinu svo að hægt væri að dveljast þar auk þess sem áfram væri hægt að halda þar minni samkvæmi og fundi. Greinilegt er að skúrbyggingu hefur verið bætt við húsið nærri norðvesturhorni en að öðru leyti bendir flest til að ytra útlit þess hafi ekki tekið stórfelldum breytingum.

**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Húsið er fremur einfalt að gerð og hefur takmarkað listrænt gildi

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Húsið var byggt sem samkomu- og fundahús starfsmannafélags Loftleiða og hefur svolítio menningarsögulegt gildi sem slíkt fyrirtækjasögu þess en það nær lítt utan þess

Umhverfisgildi: Lágt

Húsið hefur ekki beina tengingu við eldri sögu byggðar á svæðinu en það sómir sér ágætlega í umhverfinu og gríðarlega fallegt útsýni er frá því.

Upprunalegt gildi: Miðlungs

Ekki hafa fundist upprunalegar teikningar af húsinu en þó virðist líklegt að það sé lítið breytt.

Tæknilegt ástand: Miðlungs

Húsið er snyrtilegt og ágætlega við haldið og nýlega uppgrert að innanverðu. Greinilegt er þó að tími fer að verða kominn á eitthvert viðhald s.s. glugga.

**Varðveislugildi:** Lágt

Húsið hefur lágt varðveislugildi. Það er einfalt að gerð en í því fallegur arinn og útsýni frá því er stórbrotið. Gildi þess er helst í tengslum við hitt húsið í víkinni

Verndarflokkar: